

05 調査資料・証言・事実等

06 資料・証言・事実等の分析

05 資料等区分		06 調査項目	06 調査結果及び報告事項
登記所資料	■土地登記記録	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 登記記録との対査</li> <li>・ 利用権限・物理的状況等の対査</li> <li>・ 登記記録との対査</li> <li>・ 登記記録との対査</li> <li>・ 登記記録と申請人・乙区権利者の有無等</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 土地所有者及び土地の現況が一致</li> <li>・ 敷地利用権限等の確認。登記記録と現況が一致。</li> <li>・ 土地所有者及び土地の状況が一致。</li> <li>・ 所在地番の変遷の確認</li> <li>・ 物理的状況及び土地利用権限等の確認。一致。</li> <li>・ 土地所有者と申請建物との関係の確認。一致</li> <li>・ 元土地所有者及び現土地所有者と申請建物の関係を確認。</li> </ul>
	■建物登記記録	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 登記記録との対査</li> <li>・ 登記記録との対査</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 同一地番の既登記建物と申請建物との対査。登記記録が申請建物でないことの確認</li> <li>・ 申請建物所在地（分筆前）に家屋番号1341番1の1（既登記建物）が存したことを確認</li> <li>・ 同一敷地内の建物の有無とその内容の確認</li> <li>・ 増築部分（取壊した部分）を除き一致</li> <li>・ 既登記建物と申請建物の対査。</li> <li>・ 申請人が所有権登記名義人であることを確認</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>・登記記録との対査</li> <li>・申請人の適格・乙区権利者</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・既登記建物が物件所在地に存しないことの確認</li> <li>・物理的状況および登記名義人と申請人との関係の確認</li> <li>・申請建物と現存する建物との状況調査。相違していることの確認。</li> <li>・申請建物が現地に存しないことの確認。</li> <li>・申請建物の登記情報の確認及びこの建物が現地に存しないことの確認。</li> <li>・申請建物所有地（合筆前）に家屋番号4番1の1が存在することの確認。</li> <li>・根抵当権者は建物が取り壊されている事を確認している。</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>■地図（地籍図）</li> <li>■地図に準ずる図面</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・地図との対査</li> <li>・地図等による対査</li> <li>・地図との対査</li> <li>・地図との対査</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・申請建物の位置の確認。一致。</li> <li>・敷地の位置・形状等が一致。確認済証添付の配置図、丈量図と一致。</li> <li>・現地及び建築関係資料と整合性あり、所在を確認。</li> <li>・建物敷地の位置の確認</li> <li>・既登記建物（取壊し済）と新築建物の位置の確認</li> <li>・申請建物の敷地形状を確認し、建物位置を特定</li> <li>・申請建物の存した位置の確認。現地に申請建物が存しないことの確認</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>■地積測量図</li> <li>土地所在図</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・地積測量図等との対査</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・申請建物の位置の確認、確認済証添付の配置図と形状が一致。</li> <li>・建物敷地の位置の確認。一致。</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>■建物図面</li> <li>各階平面図</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・既登記建物との対査</li> <li>・申請建物との対査</li> <li>・申請建物との対査</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・既登記建物の特定ができ、変更がないことを確認</li> <li>・同一敷地内の建物の位置等の確認</li> <li>・既登記建物の配置、形状が一致し増築部分を特定できた</li> <li>・申請建物の位置・形状につき確認、既登記建物は変更なし</li> <li>・建物図面により既登記建物の位置の確認、各階平面図により形状及び床面積に変更無きことを確認。</li> <li>・申請建物の位置及び既登記部分と増築部分の確認。一致。</li> <li>・取り壊された建物の位置関係が一致した。</li> <li>・申請建物が存した位置及び形状等を確認、取壊し済であることを確認できた。</li> <li>・申請建物の敷地の形状および位置の確認。一致。</li> </ul>